

Zadání projektové dokumentace

Revitalizace městského parku TICHÉ ÚDOLÍ

Úvod

Toto zadání je podkladem pro zadání poptávky na zpracování projektové dokumentace kompletní revitalizace městského parku včetně umístění nových prvků a oprav stávajícího oplocení. Předpokládá se v maximální možné míře zachování stávající vzrostlé zeleně.

Hlavní požadavky

Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie společnosti KPP – Ing. arch. Ivy Knappové, dokumentace regulačního plánu Tiché údolí v aktuálně projednávané verzi, toto zadání a průběžné konzultace se zadavatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení těchto prvků

- Dokumentace jednotlivých etap A – G dle zpracované studie včetně parkových úprav, chodníky, mobiliář
- Rekonstrukce stávajícího zděného oplocení podél ul. Tiché údolí a Svojsíkovi sady
- Návrh nového oplocení podél hranic s pozemkem parc.č.2294, k.ú. Roztoky u Prahy
- Návrh úprav komunikace, parkovacích stání a prostoru pro tříděný odpad v ul. Svojsíkovy sady (parc.č. 2290, k.ú. Roztoky u Prahy)
- Návrh a umístění hygienického zázemí
- Návrh veřejného osvětlení v prostoru parku
- Návrh rozvodů elektřiny (především připojovací místa pro občasné využití během společenských akcí)
- Položkové rozpočty jednotlivých etap a stavebních částí, včetně profesí a sadových úprav

Rekonstrukce stávajícího zděného oplocení podél ul. Tiché údolí a Svojsíkovi sady

- Součástí nabídky bude stavebně technické a statické vyhodnocení stavu stávajícího zdiva
- Pokud to stav zdiva umožní, je preferována oprava stávajícího zdi
- Předmětem dokumentace bude návrh celkové rekonstrukce oplocení, včetně statického zajištění stávajícího zdiva, odvlhčení a finálních povrchových úprav
- V případě, že se prokáže ekonomická nevýhodnost oprav některých částí oplocení, bude navrženo oplocení nové v souladu s požadavky zadavatele, které vyplynou ze společného jednání.

Návrh nového oplocení podél hranic s pozemkem parc.č.2294, k.ú. Roztoky u Prahy

- Vzhled oplocení bude stanoven na základě doporučení architekta a dohody s vlastníkem sousedního pozemku, bude upřesněn v průběhu přípravy PD.

Návrh úprav komunikace, parkovacích stání a prostoru pro tříděný odpad v ul. Svojsíkovy sady (parc.č. 2290, k.ú. Roztoky u Prahy)

- Součástí zakázky bude zpracování projektové dokumentace veřejného prostranství komunikace v ul. Svojsíkovy sady (parc.č. 2290, k.ú. Roztoky u Prahy). Podkladem pro návrh uspořádání bude regulační plán Tiché údolí, který stanovuje základní principy uspořádání ulice.
- Bude navrženo veřejné osvětlení, mobiliář a zeleň v ulici
- Bude řešeno odvodnění komunikace, preferováno je zřízení uličních vpustí napojených do retenčního a vsakovacího systému pod vozovkou, případný přepad ze systému do veřejné kanalizace nebo do Únětického potoka musí být předem projednáno se správcí
- Povrchy budou provedeny v přírodních materiálech případně materiálech s přírodním vzhledem, povrch parkovacích míst umožňující vsakování dešť. vod.
- Návrh bude respektovat stávající vjezdy na přilehlé pozemky

Návrh a umístění hygienického zázemí

- Toaleta, umývárna, možnost vhodného zakomponování mobilního WC, návrh vhodných stavebních úprav pro umístění WC

Řešené území

Řešené území zahrnuje pozemky ve vlastnictví města Roztoky a České republiky ve správě Lesy ČR, s.p. (lesní pozemky) a Povodí Vltavy, s.p. (potok), jedná se o prostory městského parku a plochy v návaznosti na koryto Únětického potoka, veřejné prostranství ul. Svojsíkovy sady.

Parc.č. 2290, 2293, 2286/43, 2291

Parc.č. 2292/2, 2250/10 – lesní pozemky

Parc.č. 2251 – potok

Pozemky se nachází v k.ú. Roztoky u Prahy.

Využití navazujících pozemků soukromých vlastníků se nepředpokládá, je možné využít pouze na základě jejich písemného souhlasu.

Podklady

1. Studie parku
2. Katastrální mapa
3. Geodetické zaměření řešeného území
4. Regulační plán Tiché údolí
5. Údaje z pasportu veřejné zeleně, aplikace „stromy pod kontrolou“
6. Výřez z technické mapy Města (pdf) a dwg data sítí.

Případné další podklady budou zajištěny zpracovatelem PD. Jedná se především o zákresy průběhů inženýrských sítí, inženýrsko geologické údaje apod.

Požadovaný rozsah dokumentace a termín zpracování

Dokumentace bude členěna minimálně na dvě samostatné části :

- a) Dokumentace parku v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb. potřebné pro územní a stavební řízení rozšířené pro potřeby zpracování rozpočtu staveb a sadových úprav, položkový rozpočet
- b) Dokumentace ul. Svojsíkovy sady v rozsahu přílohy č.8 vyhlášky č.146/2006 Sb. rozšířené pro potřeby zpracování rozpočtu stavby, položkový rozpočet

Součástí díla je i projednání připravované o zadavatelem odsouhlasené dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a dalšími účastníky územního a stavebního řízení, sestavení a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně potřebných příloh, podkladů pro případné vodoprávní řízení. Poskytovatel těchto služeb bude zastupovat zadavatele na základě plné moci.

Dále je zpracovatel povinen spolupracovat se zadavatelem při jednání s vlastníky dotčených a sousedních pozemků formou účasti na těchto jednání a přípravou podkladů pro tato jednání.

Ze strany zadavatele je požadována účast projektanta na kontrolních dnech v průběhu projektové přípravy, jejichž termín bude stanoven v dohodě se zpracovatelem s maximální četností 1x týdně, a podle potřeby na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby (bude stanovena hodinová sazba).

Termín zpracování

4/2017